

UAB "Diena Media News" direktoriui
Gerb. Tadaui Širvinskui

2018 03 26

Nr. 5A-234/2.6-42
Nr. _____Vyr. redaktoriui
Gerb. Arūnui Andriuškevičiui,**DĖL TIKROVĖS NEATITINKANČIOS INFORMACIJOS PANEIGIMO**

Š. m. kovo 17 dieną žurnalisto Valdo Kvedaro parašytuose ir portaluose kauno.diena.lt, klaipeda.diena.lt, diena.lt bei leidiniuose „Kauno diena“, „Klaipėda“ paskelbtuose straipsniuose „Itartini Telecentro aukcionai“ ir „Itartini Telecentro aukcionai: kodėl neviešinama vieša informacija?“ (pvz., <http://www.diena.lt/naujienos/kaunas/miesto-pulsas/itartini-telecentro-aukcionai-855452>) buvo paskelbta tikrovės neatitinkanti ir žalą AB Lietuvos radijo ir televizijos centro (toliau – Telecentras) dalykinei reputacijai daranti informacija.

Straipsnyje melagingai teigiama, kad Telecentras:

„Milijoninį turtą parduoda už centus“; „Neviešina viešos informacijos“ | „Slepia viešą informaciją“

Žemiau šiame rašte pateikiame savo komentarus dėl tikrovės neatitinkančios informacijos paskelbimo bei reikalavimus dėl tolimesnių veiksmų.

1. Dėl turto pardavimo kainos

Straipsnyje teigiama, kad Telecentras nekilnojamąjį turtą (toliau – NT) parduoda „už centus“ (žr. straipsnio skyriaus pavadinimą „Milijoninis turtas – už centus“). Šiame straipsnio skyriuje yra manipuliuojama NT objektų pradinėmis kainomis, jų plotais, aritmetiniais skaičiavimais, nepateikiama jokia kainų palyginimo analizė, tačiau daroma išvada, kad Telecentras parduoda NT žemesnėmis negu rinkos kainomis arba, kaip teigiama skyriaus pavadinime, - „už centus“. Šiame straipsnio skyriuje taip pat nurodomos žemės, esančios gretimuose parduodamam NT sklypams, kainos. Ir daroma niekuo nepagrįsta išvada – „kodėl tokia maža nekilnojamojo turto kaina, nesunku atspėti. Mat visi pastatai buvo parduodami be žemės, kurią Telecentras nuomojo iš valstybės“.

Straipsnio skyriuje „Tūpsnis „MG Balti“, teigiama, esą „(citatos pradžia) Apie 7,26 ha ploto sklypą su statiniais iš Telecentro už daugiau kaip 6 mln. eurų „MG Valda“ įsigijo 2015 m. rugsėjį (citatos pabaiga)“. Ši paskelbta informacija neatitinka tikrovės. Telecentras minimame sandoryje negalėjo parduoti ir nepardavė straipsnyje minimo žemės sklypo, nes jis sandorio sudarymo metu priklausė ir šiuo metu priklauso valstybei.

Telecentras, prieš parduodamas nekilnojamąjį turtą, samdo profesionalius turto vertintojus, kurie nustato galimą žemiausią tam tikro turto rinkos kainą. Aukcionas – yra vienas iš efektyviausių nekilnojamojo turto pardavimo būdų. Jis yra visuotinai taikomas rinkoje, kadangi tik aukciono metu gali paaiškėti reali (rinkos) nekilnojamojo turto vertė bei pardavėjas gali užsitikrinti galimą aukščiausią kainą už nekilnojamąjį turtą.

Svarbu pažymėti, kad turtas parduodamas be žemės, nes žemė nuosavybės teise priklauso valstybei, ir Telecentras negali niekaip įtakoti savininko sprendimų. Turto, esančio valstybės žemėje, savininko pareiga – prieš vykdant aukcioną, gauti NŽT sutikimą parduoti objektą. Toliau jau pirkėjo ir NŽT susitarimo dalykas, ar žemė, priskirta konkrečiam NT objektui, bus išnuomojama / parduodama pastatų pirkėjui ir, jei taip, kokiomis sąlygomis.

Atkreipiame dėmesį, kad visuomenės informavimo priemonė UAB „Diena Media News“ nesikreipė į Telecentrą dėl komentarų, susijusių su taikyta NT turto, parduodamo aukcione, kainos nustatymo metodika, taip pat dėl sandorio su UAB „MG valda“ sąlygų. Vienašališkos ir nepatikrintos informacijos pateikimas pažeidžia LR visuomenės informavimo įstatyme ir LR visuomenės informavimo etikos kodekse nustatytus nešališkumo, objektyvumo, teisingos ir visapusiškos informacijos pateikimo reikalavimus.

Paskelbta tikrovės neatitinkanti informacija daro žalą Telecentro dalykinei reputacijai, teiginiai neatitinka tikrovės ir yra tendencingi, siekiantys diskredituoti Telecentro operacijų su nekilnojamuoju turto sąžiningumą, skaidrumą, bandoma primesti įmonei nebūtus motyvus ir siekius. Informacija pateikiama, kaip neabejotina tiesa, jog Telecentras daro žalą įmonei ir valstybei, parduodamas NT už per mažą kainą kitiems subjektams.

2. Dėl viešos informacijos ne viešinimo / slėpimo

Straipsnyje teigiama, jog *„aukcionų rezultatai yra vieši ir juose negalima dangstyti jokiais „konfidencialumo punktais“. „Redakcija kreipėsi į Telecentrą norėdama sužinoti, kas ir už kiek minėtame aukcione įsigijo parduotus pastatus, koks aplink juos esančios žemės statusas: ar ją leista toliau nuomot, ar ji parduota. Jei žemė ir toliau nuomojama naujų savininkų, klausėme, kodėl objektai nebuvo parduodami kartu su žeme. Reakcija į šį paklausimą buvo gana keista...“*

Norime atkreipti Jūsų dėmesį į tai, kad teisės aktai nenumato pareigos valstybės valdomoms akcinėms bendrovėms skelbti duomenis apie sudaromus nekilnojamojo turto sandorius ar nekilnojamojo turto aukciono rezultatus. Telecentrui, valstybės valdomai akcinei bendrovei, norint aukciono būdu perleisti jam nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą taikomos LR Civilinio Kodekso (toliau - CK) dvylikto skirsnio *„Daiktų pardavimas aukciono būdu“* nuostatos. Šios nuostatos nenustato pardavėjo pareigos viešai paskelbti aukciono rezultatų. Maža to, be pirkėjo sutikimo dėl sutartyje esančių ribojimų paprastai pardavėjas ir neturi teisės tokių rezultatų skelbti. Priešingu atveju pirkėjas įgytą teisę reikalauti sumokėti sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti pirkėjo patirtą žalą.

Apie šias aplinkybes informavome ir straipsnio autorių, atsakydami į jo klausimus, tačiau autorius straipsnyje sąmoningai klaidino skaitytojus, bandydamas įtikinti, jog Telecentras slepia viešą informaciją.

Todėl straipsnio teiginiai, jog Telecentras neviešina ir (arba) slepia viešą informaciją yra neteisingi, neatitinka tikrovės ir daro žalą Telecentro reputacijai.

Telecentras savo veikloje vadovaujasi aukštais skaidrumo ir sąžiningo verslo standartais, kurie nuolat pabrėžiami bendraujant su partneriais, todėl bet koks neatitinkantis tiesos žinios paviešinimas ir paskleidimas kenkia jo reputacijai ir verslui.

3. Dėl Telecentro reikalavimų

LR Visuomenės informavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad draudžiama platinti dezinformaciją ir informaciją, šmeižiančią, įžeidžiančią žmogų, žeminančią jo garbę ir orumą. LR Visuomenės informavimo įstatymo 41 straipsnio 2 dalyje 1 punkte numatyta, kad žurnalistai turi teikti teisingas, tikslias ir nešališkas žinias, kritiškai vertinti savo informacijos šaltinius, atidžiai ir rūpestingai tikrinti faktus, remtis keliais šaltiniais. Jeigu nėra galimybės patikrinti informacijos šaltinio patikimumo, tai būtina nurodyti skelbiamoje informacijoje. LR visuomenės informavimo etikos kodekso 5 straipsnyje nurodyta, kad viešosios informacijos rengėjai ir skleidėjai turi pateikti ne mažiau kaip dviejų skirtingų, tarpusavyje nesusijusių asmenų nuomones, kai informacija yra prieštaringa, neaiški arba susijusi su konfliktiniais klausimais.

Akivaizdu, kad visuomenės informavimo priemonė UAB „Diena Media News“ pažeidė aukščiau nurodytus teisės aktus bei pagrindinius objektyvios žurnalistikos principus.

LR visuomenės informavimo įstatymo 44 straipsnio 2 dalyje numatyta, kad *„jeigu tikrovės neatitinkantys duomenys buvo paskleisti per visuomenės informavimo priemonę (spausdoje, televizijoje, radijuje ir pan.), asmuo, apie kurį šie duomenys buvo paskleisti, turi teisę surašyti paneigimą, kuriame turi būti nurodyta, kokia paskelbta informacija neatitinka tikrovės, kada ir kur ji buvo paskelbta, kokie paskelbtos informacijos teiginiai žemina fizinio asmens garbę ir orumą ar pažeidžia juridinio asmens dalykinę reputaciją, ir pareikalauti, kad šią informaciją paskleidusi visuomenės informavimo priemonė tokį paneigimą paskelbtų“.*

Vadovaudamiesi CK 2.24 straipsnio ir LR visuomenės informavimo įstatymo 44 straipsnio nuostatomis, reikalaujame, kad ne vėliau nei per 14 (keturiolika) dienų nuo šios pretenzijos gavimo dienos naujienų portaluose kauno.diena.lt, klaipeda.diena.lt, diena.lt bei leidiniuose „Kauno diena“, „Klaipėda“ būtų patalpintas tokio turinio paneigimas:

„2018 m. kovo 18 d. naujienų portaluose kauno.diena.lt, klaipeda.diena.lt, diena.lt bei leidiniuose „Kauno diena“, „Klaipėda“ patalpintame Valdo Kvedaro straipsniuose antraštė „Įtartini Telecentro aukcionai“ ir „Įtartini Telecentro aukcionai: kodėl neviešinama vieša informacija?“ (toliau – Straipsniai) buvo nurodyti tikrovės neatitinkantys duomenys, pažeidžiantys akcinės bendrovės Lietuvos radijo ir televizijos centro (Telecentras) dalykinę reputaciją. Straipsniuose nurodyta informacija, kad Telecentras „Milijoninį turtą parduoda už centus“, taip pat, kad „Neviešina viešos informacijos“ ir „Slepia viešą informaciją“ neatitinka tikrovės ir pažeidžia Telecentro dalykinę reputaciją.“

Pažymime, kad aukščiau pateiktas paneigimas privalo būti paskelbtas tokia pačia forma, kokia buvo paskelbti tikrovės neatitinkantys duomenys, t. y. patalpintas analogišku šriftu ir analogiškoje vietoje matomumo prasme naujienų portaluose kauno.diena.lt, klaipeda.diena.lt, diena.lt bei leidiniuose „Kauno diena“, „Klaipėda“. Taip pat reikalaujame, kad šie straipsniai arba jų dalys, neatitinkančios tikrovės, būtų nedelsiant pašalinti.

Jeigu per nurodytą terminą paneigimai nebus patalpinti ir išspausdinti nustatyta tvarka, Telecentras imsis kitų teisinių priemonių savo teisėms apginti, t. y. pasilikame teisę kreiptis į Žurnalistų etikos inspektoriaus tarnybą, Visuomenės informavimo etikos komisiją ir į teismą bei ginti savo teisės ir reikalauti patirtos žalos atlyginimo mums prieinamais teisiniais būdais.

Pagarbiai

Finansų ir procesų valdymo departamento direktorius,
pavadojuantis generalinį direktorių



Dalius Redeckas