



TELECENTRAS

NEWSEC

# VILNIAUS TELEVIZIJOS BOKŠTO REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS

DĖL PROJEKTO PRIPAŽINIMO VALSTYBEI SVARBIU PROJEKTU

GALIMYBIŲ STUDIJOS  
PRISTATYMAS

2020-09-29

# PROJEKTO APRAŠYMAS

<b>TIKSLAS</b>	<p>Galimybių studija siekiama suteikti Vilniaus TV bokšto rekonstrukcijos Projektui valstybei svarbaus ekonominio projekto statusą bei investuoti LRTC lėšas į Vilniaus TV bokšto rekonstrukciją, siekiant efektyviai išnaudoti ir įveikinti TV bokštą bei įgyvendinti kompleksinius Projekto tikslus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Užtikrinti Lietuvos nacionalinio radijo ir televizijos transliavimą Lietuvos Respublikos teritorijoje pagal 2015 m. liepos 1 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 686;</li><li>• Užtikrinti valstybinio duomenų centro saugumą pagal 2019 m. lapkričio 18 d. Lietuvos Respublikos Krašto apsaugos ministro įsakymą Nr. V-962;</li><li>• Užtikrinti akcininko Lūkesčių laiške suformuotos veiklos - Vilniaus televizijos bokšto išlaikymo - sėkmingą vykdymą;</li><li>• Užtikrinti akcininko Lūkesčių laiške suformuotos veiklos - naudos akcininkui (augančios kapitalo grąžos) - vykdymą;</li><li>• Rekonstruoti Vilniaus TV bokštą pilnai pritaikant verslo ir visuomenės reikmėms, pagal Lietuvos Respublikos Bendrąjį planą 2030;</li><li>• Išsaugoti istorinį nacionalinio reikšmingumo kultūros paveldo objektą, minintį 1991 m. sausio 13-osios d. įvykius (unikalus objekto kodas 36016).</li></ul>
<b>PROJEKTO TERMINAS</b>	2021 m. I ketvirtį - 2024 m. I ketvirtį vykdoma rekonstrukcija, 2024 m. projekto pabaiga, pradedama bokšto veikla.
<b>INVESTICIJOS</b>	Preliminari Projekto investicijų suma: ~15 mln. EUR.
<b>PROJEKTO REZULTATAI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Užtikrinamas Lietuvos nacionalinio radijo ir televizijos kanalų transliavimas;</li><li>• Užtikrinamas valstybinio duomenų centro saugumas ir rizikų sumažinimas;</li><li>• Užtikrinamas TV bokšto kaip turistinio ir kultūrinio objekto išsaugojimas sudarant sąlygas saugiam lankytojų priėmimui bokšto „lėkštėje“ bei patikimai evakuacijai;</li><li>• Sukuriamos sąlygos įveikinti istorinį kultūros paveldą, atsižvelgiant į nacionalinius strateginio planavimo tikslus;</li><li>• Išsaugojamas bei atnaujinamas Sausio 13-osios atminimo muziejus.</li></ul>

# PROJEKTO INICIATORIAUS APRAŠYMAS

Akcinė bendrovė Lietuvos radijo ir televizijos centras (vėliau - LRTC), arba kitaip Telecentras, yra telekomunikacijų srities bendrovė. Tai akcinė bendrovė, tiesiogiai pavaldi Lietuvos Respublikos Susisiekimo ministerijai.

## Pagrindinės LRTC veiklos sritys:

- Radijo ir televizijos transliacijų perdavimas,
- Infrastruktūros nuoma,
- Duomenų centro ir IT paslaugos,
- Interneto ir duomenų perdavimo paslaugos,
- Telefonijos sprendimai,
- Paslaugos operatoriams (tokios kaip - didmeninis internetas),
- Kitos paslaugos.

Pagrindinis strateginis Telecentro tikslas - vystyti duomenų perdavimo, radijo ir televizijos siuntimo, radiotechninės įrangos talpinimo, duomenų centrų bei kitas paslaugas.

## VALSTYBĖS LŪKESČIAI AB LIETUVOS RADIOJO IR TELEVIZIJOS CENTRUI

Susisiekimo ministerija tikisi, jog Įmonė veiklą vystys šiomis kryptimis:

- **Radiojo ir televizijos programų siuntimo paslaugos.** Įmonė privalo užtikrinti kokybišką ir valstybės interesus atitinkančią radijo ir televizijos siuntimo paslaugoms skirtą infrastruktūrą.
- **Pilietiškumo skatinimas.** Įmonė savo kompetencijos ribose turėtų dėti pastangas didinant nepriklausomų radijo ir televizijos programų skaičių, taip didinant visuomenės atsparumą kitų šalių propagandai.
- **Vilniaus televizijos bokštas.** Įmonė bendradarbiaudama su Susisiekimo ministerija ir Kultūros ministerija turėtų parengti strategiją dėl šio kultūros objekto išsaugojimo ir finansavimo.
- **Skaidrumas.** Įmonėje turi būti įdiegtos pažangiausios korupcijos prevencijos ir rizikų valdymo priemonės.
- **Nauda akcininkui.** Įmonės vidutinė nuosavo kapitalo grąžą turi būti ne mažesnė nei Vyriausybės nustatytas rodiklis.
- **Inovacijos ir lyderystė.** Įmonė turėtų investuoti į naujas technologijas ir modernius darbo metodus. Ministerija tikisi, jog Įmonė taps regioniniu savo srities lyderiu ir Lietuva taps šios srities pavyzdžiu kitoms šalims.

# TV BOKŠTO APRAŠYMAS

TV bokštas veikia nuo 1981 m. sausio 31 d. Vilniaus TV bokštas yra aukščiausias statinys šalyje ir patenka tarp aukščiausių pasaulio televizijos bokštų. Bokšto aukštis yra 326,4 m, o besisukanti apžvalgos aikštelė įkurta 165 m aukštyje esančioje bokšto žiedinėje dalyje

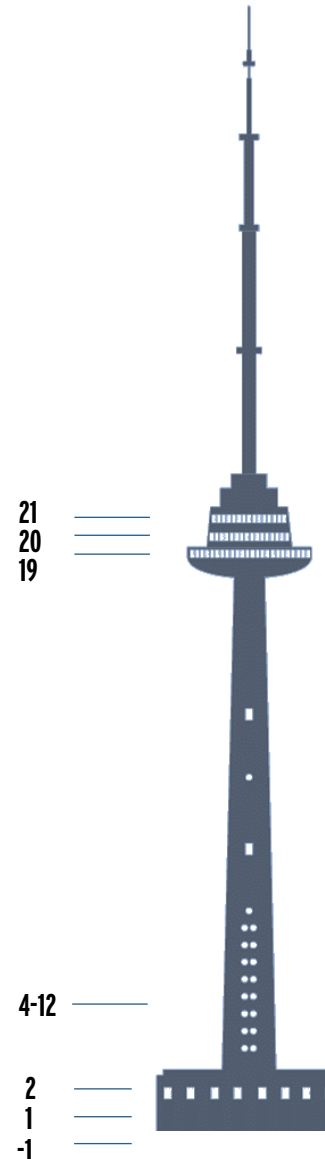
Vilniaus televizijos bokšto pastatymas buvo esminis lūžis televizijos ir radijo retransliacijoje.

Lietuvos radijo ir televizijos centro statinių kompleksas įtrauktas į nekilnojamųjų vertybių sąrašą kaip nacionalinio reikšmingumo objektas (unikalus objekto kodas: 2801).

Televizijos bokštui priskirtas ypatingo statinio ir strateginio objekto statusas.

## TV bokšto funkcijos:

- Radijo ir televizijos programų siuntimas;
- Duomenų saugojimo ir perdavimo paslaugos;
- Apžvalginės funkcijos;
- Edukacinės funkcijos.



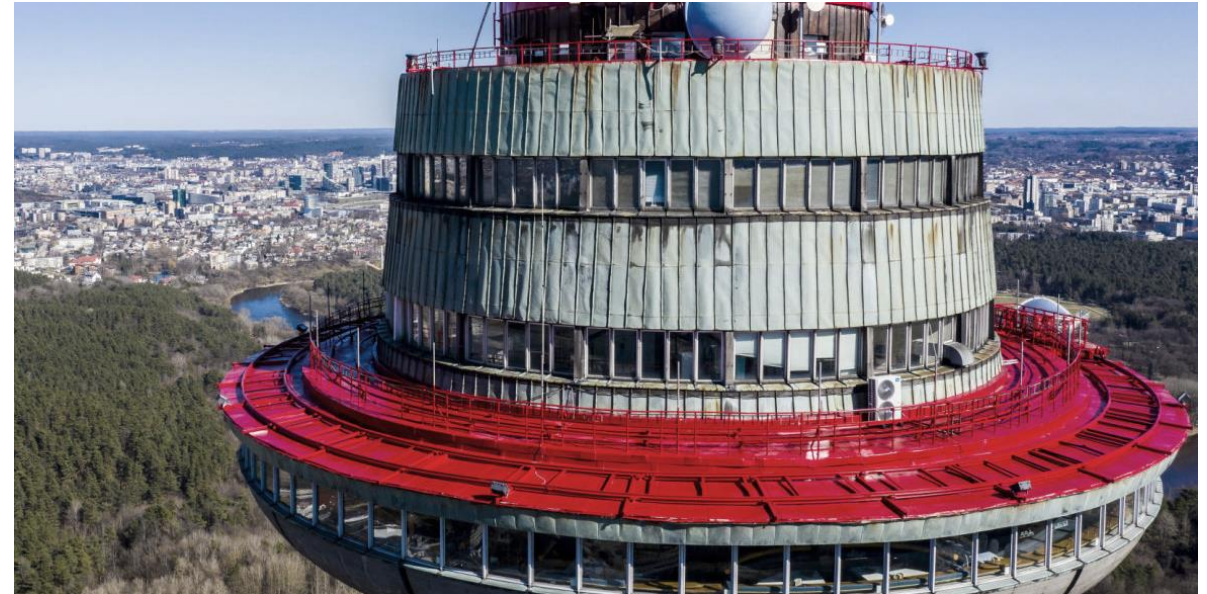
AUKŠTAS	ERDVĖS PANAUDOJIMAS
20-21 aukštai	Nenaudojamos / technologinės patalpos
19 aukštas	Restoranas
2, 4-12 aukštai	Nenaudojamos / technologinės patalpos
1 aukštas	Muziejus; Suvenyrų parduotuvė
-1 aukštas	Valstybinis duomenų centras (išorės poveikiui atspari betoninė kapsulė)

# TV BOKŠTO SVARBA

<b>KULTŪRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pagal LR Kultūros ministerijos kultūros objektų aktualizavimo 2014-2020 m. programą, kultūros paveldas yra valstybei strategiškai svarbus, išsaugant ir puoselėjant tautinį tapatumą.</li> <li>• Į Vilniaus TV bokšto rekonstrukciją yra įtraukiamas Sausio 13-osios memorialinio muziejaus atnaujinimas.</li> </ul>	<b>KULTŪROS PAVELDAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TV bokštas - istorinis kultūros paveldo objektas. Pagal Lietuvos Respublikos Bendrąjį planą 2030, turi būti siekiama išsaugoti ir įveikinti nekilnojamąjį kultūros paveldą miestuose. Paveldo apsauga yra skatinama siekiant gerinti gyvenamosios aplinkos kokybę ir darnų miesto erdvių naudojimą.</li> </ul>
<b>KRAŠTO APSAUGA IR KOMUNIKACIJA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Šiuo metu iš Vilniaus TV bokšto yra transliuojamos pagrindinės nacionalinės ir regioninės radijo bei televizijos programos, yra įrengtas TV ir radijo ir duomenų perdavimo paslaugų valdymo centras bei Ekstremalių situacijų radijo ir TV pranešimų perdavimo sistemos pagrindinis mazgas.</li> </ul>	<b>INOVACIJOS IR PLĖTRA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Remiantis LR Ekonomikos ir Inovacijų ministerijos strateginiu planu 2020-2022 m., siekiama kurti inovacijoms palankią aplinką. Vilniaus TV bokšto rekonstrukcija suteiktų sąlygas dalyje pastato kurtis technologijų parkui ar verslo centrui.</li> </ul>
<b>TURIZMAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vilniaus TV bokšto atnaujinimas sudarytų galimybę šiam objektui tapti ne tik Vilniaus miesto, bet ir Lietuvos simboliu.</li> <li>• Atnaujintame bokšte būtų įrengtos ir kitos veiklos, kurios padidintų vietinių bei iš užsienio atvykusių turistų srautą.</li> </ul>	<b>APLINKA IR KRAŠTOVAIZDIS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LR Bendrajame plane svarbus ir kultūrinio kraštovaizdžio puoselėjimas. Vilniaus TV bokštas - ne tik aukščiausias Lietuvos pastatas, bet ir Vilniaus miesto urbanistinio kraštovaizdžio dalis.</li> </ul>

# ESAMA OBJEKTO SITUACIJA

- TV bokštas statytas 1980 m. ir nuo to laiko nebuvo atliktas kapitalinis remontas.
- Numatomas TV bokšto tarnavimo laikas - iki 2060 m.
- Anksčiau buvo atliktas paprastas stiebo remontas, tačiau antžeminė pastato dalis pilnai neatitinka šiuolaikinių saugumo ir funkcionalumo reikalavimų (remiantis VGTU atliktos pastato būklės vertinimo ekspertizės išvadomis).
- Esminių pagerinimų reikalauja tiek pagrindinės konstrukcijos, tiek ir vidaus infrastruktūros tinklai (vandentiekis, kanalizacija, šildymas, vėdinimas, elektros tiekimo infrastruktūra ir kt.)
- Priešgaisrinė sistema šiuo metu neatitinka pasikeitusių reikalavimų (gaisrinis pavojingumas įvertintas parengtame gaisrinės saugos techniniame projekte)
- Dabartinė patekimo į pastatą ir evakuacijos sistema taip pat neatitinka visų saugumo reikalavimų bei neužtikrina žmonių su specialiaisiais poreikiais saugaus judėjimo.



# GALIMOS PROJEKTO ALTERNATYVOS

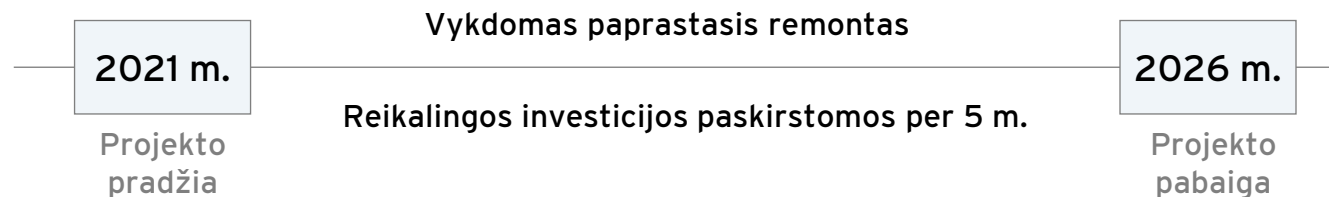
## Analizuojamos 3 pagrindinės Projekto alternatyvos:

1. „PAPRASTASIS REMONTAS“	2. „REKONSTRUKCIJA“	3. „VEIKLOS PERKĖLIMAS“
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atliekamas TV bokšto paprastas remontas.</li> <li>• Būtiniosios investicijos paskirstomos per 5 metų laikotarpį.</li> <li>• Atnaujinami priešgaisrinės apsaugos elementai, pagrindinė inžinerinė infrastruktūra, DC ir transliavimo įranga, tačiau neremontuojama struktūra ir konstrukcijos.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atliekamas TV bokšto kapitalinis remontas.</li> <li>• Visos šiuo metu nenaudojamos TV bokšto patalpos įveiklinamos – atnaujinama bokšto „lėkštės“ koncepcija, išnaudojamos bokšto „kamieno“ bei „bazės“ erdvės.</li> <li>• Atnaujinamas Sausio 13-osios atminimo muziejus, išsaugojamas kultūrinis paveldas.</li> <li>• Atnaujinama pastato struktūra ir konstrukcijos, priešgaisrinės apsaugos elementai, inžinerinė infrastruktūra, fasadas, aplinka bei DC ir transliavimo įranga.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• TV bokšte atsisakoma radijo ir TV ryšio perdavimo funkcijos, iškeliamas esamas duomenų centras.</li> <li>• Prie Vilniaus pastatomi papildomi ryšio bokštai, atliekantys radijo ir TV kanalų transliavimo funkcijas.</li> <li>• TV bokštas parduodamas aukciono būdu. Naujasis savininkas įpareigojamas išlaikyti kultūros paveldo objektą bei Sausio 13-osios atminimą.</li> </ul>

# ALTERNATYVA 1. „PAPRASTASIS REMONTAS“

- Atliekamas tik paprastas remontas bei išlaikoma dabartinė struktūros ir konstrukcijų būklė.
- Atliekamas būtinas priešgaisrinės apsaugos sistemų modernizavimas ir inžinerinės infrastruktūros atnaujinimas.
- Investicijos skiriamos tik šiuo metu vykdomoms veikloms palaikyti (restoranui, duomenų centro veiklai, radijo ir TV bangų transliavimui).
- Remontui skiriamos investicijos paskirstomos per 5 metus, vėliau kasmet atliekamas objekto palaikymas.
- Mažėjant bokšto patrauklumui lankytojams, nuosekliai krenta lankytojų skaičius ir bokšto pajamos.

<b>INVESTICIJOS</b>	<b>3,54 mln. EUR</b>
<b>FINANSINĖ GRŪNOJI DABARTINĖ VERTĖ</b>	11,57 mln. EUR
<b>PROJEKTO GRŪNOSIOS VEIKLOS PAJAMOS</b>	14,53 mln. EUR
<b>EGDV</b>	-13,9 mln. EUR
<b>ENIS</b>	-0,08

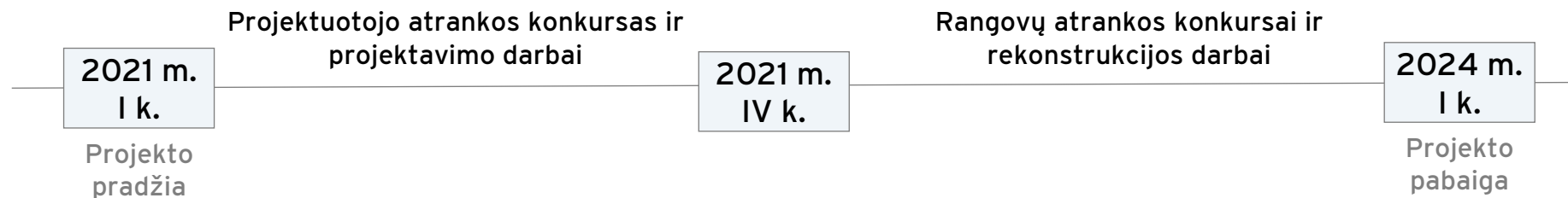




# ALTERNATYVA 2. „REKONSTRUKCIJA“

- Atliekamas kapitalinis bokšto konstrukcijų, inžinerinės infrastruktūros, priešgaisrinės apsaugos sistemos, fasado ir vidinių erdvių remontas bei sutvarkoma pastato aplinka.
- Bokšto „lėkštėje“ įkuriamas naujos koncepcijos restoranas, atidaromas išplėstas išorinis apžvalginis takas, projektuojama konferencijų erdvė.
- Bokšto „bazėje“ įkuriamos biurų patalpos, atnaujinamas Sausio 13-osios atminimo muziejus, įkuriamas inovacijų ir pramogų centras, rekonstruojamas bokštą supantis parkas ir sukuriamos sąlygos papildomoms kultūrinėms veikloms.
- Išsaugojamas kultūrinis paveldas, padidinamas objekto patrauklumas.

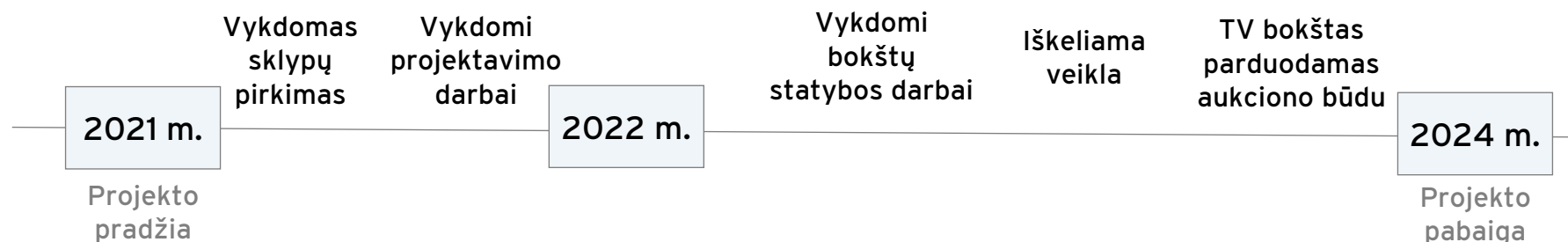
<b>INVESTICIJOS</b>	<b>15,07 mln. EUR</b>
<b>FINANSINĖ GRŪNOJI DABARTINĖ VERTĖ</b>	15,00 mln. EUR
<b>PROJEKTO GRŪNOSIOS VEIKLOS PAJAMOS</b>	26,82 mln. EUR
<b>EGDV</b>	8,97 mln. EUR
<b>ENIS</b>	2,10



# ALTERNATYVA 3. „VEIKLOS PERKĖLIMAS“

- TV bokšto pagrindinės funkcijos – radijo ir TV ryšio transliavimas, duomenų saugojimas – iškeliamos į kitus objektus.
- Įsigijami žemės sklypai, radijo ir TV ryšio transliavimui statomi nauji specializuoti ryšio bokštai Vilniaus miesto apylinkėse, duomenų centras iškeliamas į naują pastatą.
- TV bokštas nebeeksploatuojamas, vykdomas jo pardavimas aukciono būdu. Po pardavimo, kultūrinio paveldo išsaugojimas bei bokšto valdymas ir eksploatacija perduodami naujam savininkui.

<b>INVESTICIJOS</b>	<b>9,37 mln. EUR</b>
<b>FINANSINĖ GRŪNOJI DABARTINĖ VERTĖ</b>	<b>4,83 mln. EUR</b>
<b>PROJEKTO GRŪNOSIOS VEIKLOS PAJAMOS</b>	<b>14,22 mln. EUR</b>
<b>EGDV</b>	<b>3,39 mln. EUR</b>
<b>ENIS</b>	<b>1,30</b>



# OPTIMALIOS ALTERNATYVOS PASIRINKIMAS

	I ALTERNATYVA „PAPRASTASIS REMONTAS“	II ALTERNATYVA „REKONSTRUKCIJA“	III ALTERNATYVA „VEIKLOS PERKĖLIMAS“
ENIS	-0.08	2.10	1,30
FGDV	11,574,593	15,002,690	4,831,924
Finansinis gyvybingumas	Taip	Taip	Taip

**Rekomenduotina įgyvendinti projektą pasirenkant alternatyvą „Rekonstrukcija“, nes:**

- Alternatyva sukuria aukščiausią ekonominę ir socialinę naudą (turizmo skatinimas, vietovės patrauklumo verslui ir namų ūkiams didinimas bei naujų darbo vietų sukūrimas);
- Alternatyva sukuria didžiausią finansinę grynąją dabartinę vertę (sukuria naudingiausią scenarijų Projekto organizacijai);
- Alternatyva užtikrina Projekto įgyvendinimui iškeltų uždavinių įvykdymą;
- Alternatyva atitinka projektų pripažinimo valstybei svarbiais projektais kriterijus.

# PRISTATYMO PRIEDAI

# SANTRUMPOS

## Bendrosios

<b>BP</b>	Bendrasis planas
<b>DC</b>	Duomenų centras
<b>ES</b>	Europos Sąjunga
<b>KM</b>	Kultūros ministerija
<b>LR</b>	Lietuvos Respublika
<b>LRT</b>	Lietuvos radijas ir televizija
<b>LRTC</b>	Lietuvos radijo ir televizijos centras
<b>SM</b>	Susisiekimo ministerija
<b>TVB</b>	Televizijos bokštas
<b>VGTU</b>	Vilniaus Gedimino technikos universitetas
<b>VRM</b>	Vidaus reikalų ministerija

## Finansinės

<b>EGDV</b>	Ekonominė grynoji dabartinė vertė
<b>EVGN</b>	Ekonominė vidinė grąžos norma.
<b>ENIS</b>	Ekonominis naudos ir išlaidų santykis
<b>FGDV(I)</b>	Investicijų finansinė grynoji dabartinė vertė
<b>FVGN(I)</b>	Investicijų finansinė vidinė grąžos norma
<b>FMVGN(I)</b>	Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms
<b>FNIS</b>	Finansinis naudos ir išlaidų santykis,
<b>FGDV(K)</b>	Kapitalo finansinė grynoji dabartinė vertė
<b>FVGN(K)</b>	Kapitalo finansinė vidinė grąžos norma
<b>FMVGN(K)</b>	Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma kapitalui

# PRIEDAS 1. PROJEKTO ATITIKTIES ANALIZĖ VALSTYBEI SVARBIŲ EKONOMINIŲ PROJEKTŲ KRITERIJAMS (1/5)

## 1. Projekto rezultatai turės valstybei, visuomenei tiesioginį poveikį didesnėje kaip vieno regiono, kaip jis yra apibrėžtas LR regioninės plėtros įstatyme, teritorijoje ir netiesioginė poveikį – didesnėje kaip pusė LR teritorijos.

➤ Investicijos į projektą turės teigiamą poveikį Lietuvos turizmui. TV bokšto rekonstrukcija pagerintų bei įtvirtintų objekto, kaip Vilniaus miesto ir Lietuvos simbolio, įvaizdį. Remiantis užsienio šalių patirtimi galima teigti, kad bokšto išskirtinumas (vienas iš aukščiausių pastatų Europoje) ir nauja koncepcija pritrauktų daugiau lankytojų. Skaičiuojama, kad po rekonstrukcijos bokštas per metus pritrauktų vidutiniškai 25% daugiau lankytojų lyginant su paskutinių 5 metų vidurkiu. Papildomas turistų srautas per projekto laikotarpį šalies ekonomikai sukurtų 1,45 mln. Eur socialinę-ekonominę naudą, kuri apskaičiuojama kaip papildomas vartojimas per kelionės išlaidas.

➤ Atnaujinus vidines bokšto patalpas, būtų sukuriamos naujos darbo vietos. Numatoma, kad pilnai įveiklinus TV bokštą, jame būtų sukurta apie 150 naujų darbo vietų verslo, technologijų, pramogų ir aptarnavimo srityse, kurios per projekto 15 metų laikotarpį šalies ekonomikai sukurtų per 12 mln. Eur pridėtinės vertės.

➤ Pagal atliktus analizės skaičiavimus, investicijų sukurtas finansinis poveikis bus tarp 1,3-2,4 karto didesnis už atliktas projekto investicijas. Įgyvendinus projektą, projekto organizacija uždirbs pelną, o tai didins LRTC įmonės vertę ir kapitalo grąžą akcininkui (100 proc. akcijų priklauso valstybei) taip sukuriant papildomą finansinę naudą valstybei.

➤ LRTC yra įtrauktas į strateginę reikšmę nacionaliniam saugumui turinčių įmonių sąrašą. Objekto rekonstrukcija užtikrins valstybinio duomenų centro ir ekstremalių situacijų radijo ir TV pranešimų perdavimo sistemos pagrindinio mazgo veiklą, tokiu būdu garantuojant transliuojamo radijo ryšio apsaugą.

➤ LRTC aukštųjų bokštų ir stiebų infrastruktūra leidžia televiziniu signalu padengti beveik 100 proc. Lietuvos teritorijos ir yra tinkamiausia TV ir radijo programų siuntimo bei bevielėms telekomunikacijų paslaugoms teikti. Vilniaus TV bokštas yra neatsiejama šio tinklo dalis ir garantuoja nacionalinio radijo ir televizijos programų transliavimą.

# PRIEDAS 1. PROJEKTO ATITIKTIES ANALIZĖ VALSTYBEI SVARBIŲ EKONOMINIŲ PROJEKTŲ KRITERIJAMS (2/5)

**2. Projekto vyraujantis ekonominis ir (ar) socialinis ir (ar) kultūrinis poveikis (projektai, kurie prisideda prie ekonominės, socialinės, kultūrinės plėtros arba sudaro tokios plėtros sąlygas), t. y. naudos ir sąnaudų santykis, yra ne mažesnis kaip 1.**

➤ Pagal atliktus skaičiavimus, sukurtas ekonominis ir (ar) socialinis ir (ar) kultūrinis poveikis yra vertinamas tarp 1,30-2,10, t. y. didesnis už 1.

**3. Projekto investicijų vertė ne mažesnė kaip 10 000 000 (dešimt milijonų) eurų.**

➤ Preliminari projekto vertė ~ 15 mln. EUR > 10 mln. EUR.

**4. Projektas (jų grupė) yra tinkamiausias ministerijos strateginiuose veiklos planuose numatytiems tikslams įgyvendinti.**

➤ Projektas atitinka LR Kultūros, Vidaus reikalų, Susisiekimo, Krašto apsaugos ir Ekonomikos ir Investicijų ministerijų strateginių planų tikslus.

# PRIEDAS 1. PROJEKTO ATITIKTIES ANALIZĖ VALSTYBEI SVARBIŲ EKONOMINIŲ PROJEKTŲ KRITERIJAMS (3/5)

**5. Numatoma pritraukti į projektą tiesioginių vidaus ir (ar) užsienio investicijų, sudarančių ne mažiau kaip 25 procentus projekto vertės.**

➤ Numatoma Projektą finansuoti LR TC lėšomis.

**6. Projekto kompleksinis poveikis (projektai kompleksiškai prisideda prie valstybės ir ne mažiau kaip dviejų iš šių sričių - istorijos, kultūros paveldo, socialinės, kultūrinės, meno, aplinkos, turizmo, sveikatos, švietimo ir mokslo, inovacijų - plėtros arba sudaro tokios plėtros sąlygas) prisidedant prie darnios (tvarios) plėtros rezultatų (rodikliai, suinteresuotųjų šalių bendradarbiavimas, socialinis ir kultūrinis kontekstas, inovacinės aplinkos gerinimas).**

➤ Kultūros paveldas:

➤ Pagal LR Bendrojo plano 2030 tikslą išsaugoti ir įveikinti nekilnojamąjį kultūros paveldą miestuose, išsaugojamas vienas iš kultūros paveldo objektų.

➤ Vilniaus TV bokštas taip pat yra istorinė 1991 m. sausio 13-osios d. įvykių vieta. Objekto išsaugojimas lemtų ir šios Lietuvai svarbios datos įvykių atminimą.

➤ Kultūra:

➤ Remiantis LR Kultūros ministerijos kultūros objektų aktualizavimo 2014-2020 m. programa, atnaujinimas leis pritaikyti ir įveikinti TV bokštą kitoms funkcijoms (verslo, švietimo).



# PRIEDAS 1. PROJEKTO ATITIKTIES ANALIZĖ VALSTYBEI SVARBIŲ EKONOMINIŲ PROJEKTŲ KRITERIJAMS (4/5)

**6. Projekto kompleksinis poveikis (projektai kompleksiškai prisideda prie valstybės ir ne mažiau kaip dviejų iš šių sričių - istorijos, kultūros paveldo, socialinės, kultūrinės, meno, aplinkos, turizmo, sveikatos, švietimo ir mokslo, inovacijų - plėtros arba sudaro tokios plėtros sąlygas) prisidedant prie darnios (tvarios) plėtros rezultatų (rodikliai, suinteresuotųjų šalių bendradarbiavimas, socialinis ir kultūrinis kontekstas, inovacinės aplinkos gerinimas).**

➤ **Kultūra:**

- Objekto atnaujinimas išsaugos Sausio 13-osios atminimo muziejų.
- Naujai sukurtos edukacinės bei kultūrinės programos skatintų neformalųjį švietimą bei didintų švietimo įstaigų susidomėjimą objekto lankymu.

➤ **Aplinka ir kraštovaizdis:**

- LR BP 2030 m. tikslas - kultūrinio kraštovaizdžio puoselėjimas. Vilniaus TV bokštas pasižymi itin svarbiomis kraštovaizdžio savybėmis: tai ne tik aukščiausias Lietuvoje esantis objektas, tačiau kartu ir Vilniaus miesto urbanistinio kraštovaizdžio dalis.

➤ **Turizmas:**

- Kultūros paveldo išsaugojimas itin svarbus miesto ir regiono įvaizdžiui: planuojama rekonstrukcija galėtų paversti šį pastatą vienu iš esminių Vilniaus ir Lietuvos simbolių.
- Sustiprinus Vilniaus TV bokšto teikiamų paslaugų spektrą, objektas taptų vienas iš pagrindinių Vilniaus miesto turizmo punktų.

# PRIEDAS 1. PROJEKTO ATITIKTIES ANALIZĖ VALSTYBEI SVARBIŲ EKONOMINIŲ PROJEKTŲ KRITERIJAMS (4/5)

**6. Projekto kompleksinis poveikis (projektai kompleksiškai prisideda prie valstybės ir ne mažiau kaip dviejų iš šių sričių - istorijos, kultūros paveldo, socialinės, kultūrinės, meno, aplinkos, turizmo, sveikatos, švietimo ir mokslo, inovacijų - plėtros arba sudaro tokios plėtros sąlygas) prisidedant prie darnios (tvarios) plėtros rezultatų (rodikliai, suinteresuotųjų šalių bendradarbiavimas, socialinis ir kultūrinis kontekstas, inovacinės aplinkos gerinimas).**

- **Inovacijos ir plėtra:**
  - Rekonstrukcija suteiktų sąlygas dalyje pastato įkurti technologijų parką ar verslo centrą.
- **Komunikacija ir informacijos sklaida:**
  - Dabartinė naudojama radijo bangų įranga yra ribota, įrengus skaitmeninio radijo sistemą, Vilniaus regione ir visoje Lietuvoje galėtų atsirasti daugiau radijo stočių.
- **Krašto apsauga:**
  - Bokšte yra įrengtas TV ir radijo bei duomenų perdavimo paslaugų valdymo centras bei Ekstremalių situacijų radijo ir TV pranešimų perdavimo sistemos pagrindinis mazgas. Infrastruktūros išsaugojimas užtikrintų informacijos pasiekiamumą.
  - TV bokšto atnaujinimas užtikrintų dabartinius priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM reikalavimus.

# PRIEDAS 2. PROJEKTO SUVESTINIAI RODIKLIAI

	I ALTERNATYVA „PAPRASTASIS REMONTAS“	II ALTERNATYVA „REKONSTRUKCIJA“	III ALTERNATYVA „VEIKLOS PERKĖLIMAS“
<b>EGDV</b>	-13,900,454	8,973,129	3,393,987
<b>EVGN</b>	Nėra reikšmės	13.78%	8.65%
<b>ENIS</b>	-0.08	2.10	1.30
<b>FGDV(I)</b>	11,574,593	15,002,690	4,831,924
<b>FVGN(I)</b>	Nėra reikšmės	13.85%	17.97%
<b>FMVGN(I)</b>	Nėra reikšmės	9.92%	8.92%
<b>FNIS</b>	1.71	2.40	1.33
<b>Finansinis gyvybingumas</b>	Taip	Taip	Taip
<b>FGDV(K)</b>	11,574,592	14,310,572	4,410,401
<b>FVGN(K)</b>	Nėra reikšmės	12.06%	12.94%
<b>FMVGN(K)</b>	Nėra reikšmės	9.35%	7.55%

# PRIEDAS 3. PROJEKTO ALTERNATYVŲ Palyginimas pagal veiklas

	I ALTERNATYVA „PAPRASTASIS REMONTAS“	II ALTERNATYVA „ĮVEIKLINIMAS“	III ALTERNATYVA „VEIKLOS PERKĖLIMAS“
Pakilimas į bokšto viršų	X	X	Naujo savininko atsakomybė
Sausio 13-osios atminimo muziejaus veikla	X	X	
Restorano veikla	X	X	
Apžvalginio tako veikla		X	
Administracinių patalpų nuoma		X	
Inovacijų ir pramogų centro veikla		X	
Bokšto aplinkos ir parko sutvarkymas		X	
Bokšto konstrukcijų, fasado ir vidaus erdvių kapitalinis remontas		X	
Inžinerinės infrastruktūros atnaujinimas	X	X	
Priešgaisrinės apsaugos modernizavimas	X	X	
Radio ir televizijos programų siuntimo įrangos atnaujinimas	X	X	X
Duomenų saugojimo ir perdavimo sistemų ir įrangos atnaujinimas	X	X	X
Esamo TV bokšto pardavimas			X
Veiklos perkėlimas ir naujų bokštų statyba			X

# PRIEDAS 4. PROJEKTO ALTERNATYVŲ INVESTICIJŲ PALYGINIMAS

	I ALTERNATYVA „PAPRASTASIS REMONTAS“	II ALTERNATYVA „REKONSTRUKCIJA“	III ALTERNATYVA „VEIKLOS PERKĒLIMAS“
Komercija	-	2,711,959	-
Kultūra/komercija	-	947,008	-
Struktūra ir konstrukcijas	-	5,163,364	-
Saugumas	340,207	382,380	-
Inžinerinė infrastruktūra	409,587	409,587	-
Priešgaisrinė apsauga	903,306	903,306	-
DC ir Transliavimas	1,252,893	1,252,893	6,469,700
Aplinka	-	589,306	-
Projektavimo darbai 6.00%	174,360	741,588	328,182
Užsakovo rezervai 15.00%	462,053	1,965,208	869,682
Žemė	-	-	1,705,000
<b>IŠ VISO</b>	<b>3,542,404</b>	<b>15,066,598</b>	<b>9,372,564</b>

# PRIEDAS 5. PROJEKTO GRYNOSIOS VEIKLOS PAJAMOS

	I ALTERNATYVA „PAPRASTASIS REMONTAS“	II ALTERNATYVA „REKONSTRUKCIJA“	III ALTERNATYVA „VEIKLOS PERKĖLIMAS“
<b>Reali vertė</b>	14,532,718	26,825,658	14,222,799
<b>GDV</b>	11,097,901	18,756,818	11,634,188

## Projekto pajamų tipai:

- Bilietų ir ekskursijų pajamos;
- Kitos veiklos pajamos (TV ir radijo siuntimas, Duomenų centras, Talpinimas, Mezon aptarnavimas, Bokšto apšvietimas);
- Patalpų nuomos pajamos;
- Turto pardavimo pajamos (III alt.)

## Projekto išlaidų tipai:

- Darbo užmokesčio išlaidos;
- Elektros energijos išlaidos;
- Šildymo (išskyrus elektrą) išlaidos;
- Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos;
- **Kitos išlaidos** (Kitoms išlaidoms priskiriama: Energetinio ūkio priežiūra, Apsauga, Liftai, Valymo ir aplinkos tvarkymo paslaugos, Kondicionierių priežiūra, Kondicionavimo aptarnavimas DC, UPS aptarnavimas DC, Vandentiekio aptarnavimas, Gaisro gesinimo sistemų priežiūra, EB/PT sąnaudos (I alt.).